

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора
КГБ ПОУ ХДСТ
В.В. Гажала
№ 427-п от 29.12.2015 года

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии
краевого государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Хабаровский дорожно-строительный техникум»

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением об общежитии (далее – Положение) в соответствии с Жилищным кодексом устанавливаются правила внутреннего распорядка общежития, а также порядок предоставления мест в общежитии краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский дорожно-строительный техникум» (далее – Техникум) и пользование ими.

1.2. Общежитие находится в составе Техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности учебного заведения.

1.3. Общежитие предназначается для проживания студентов, а также других граждан в период работы и учебы.

1.4. Заселение общежития производится после создания в нём необходимых жилищно-бытовых условий для проживания.

1.5. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию.

1.6. Администрация общежития назначается приказом директора Техникума.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, предусмотренных настоящим Положением;

- Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- Поселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

- Избирать Совет общежития и быть избранными в его состав;

- Участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих;

- Вносить администрации Техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- Строго соблюдать нормы техники безопасности, пожарной безопасности;

- Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;

- Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;

- Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории, к другим видам работ с соблюдением правил охраны труда;

- За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия;

- Запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

3. Обязанности администрации Техникума, общежития

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляют: заместитель директора по административно-хозяйственной работе, заместитель директора по воспитательной работе, заведующий общежитием.

3.2 Администрация Техникума обязана:

3.2.1. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.

3.2.2. Укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и инвентарем по действующим Типовым нормам.

3.2.3. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

3.2.4. Обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий.

3.2.5. Переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендаций врачей.

3.2.6. Укомплектовать штаты общежития обслуживающим персоналом.

3.2.7. Содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

3.2.8. Проводить мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.2.9. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.2.10. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

3.3.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития.

3.3.2. Вселение в общежитие в установленном порядке при наличии паспорта, медицинской справки и заявления.

3.3.3. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с Типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам.

3.3.4. Выполнение замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

3.3.5. Информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии.

3.3.6. Охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития.

3.3.7. Чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.3.8. Вносить предложения в администрацию учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии.

3.3.9. Совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации Техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии.

3.3.10. Принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую с оформлением в установленном порядке.

3.3.11. Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4. Воспитательная, культурно-массовая, физкультурно-оздоровительная и спортивная работа в общежитии

4.1. Для проведения воспитательной, культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с проживающими в общежитии, администрация техникума назначает воспитателя, определяет его обязанности и режим работы. Воспитателями, как правило, назначаются лица, имеющие педагогическое образование или практический опыт педагогической работы.

4.2. Воспитатель обязан:

4.2.1. Строить свою работу во взаимодействии с Советом общежития.

4.2.2. Изучать интересы и запросы проживающих в общежитии, проводить работу, направленную на их воспитание в духе коллективизма, товарищества и сознательного выполнения правил внутреннего распорядка в общежитии.

4.2.3. Осуществлять контроль за созданием в общежитии надлежащих условий для отдыха и учебы проживающих студентов.

4.2.4. Способствовать повышению общественной активности, общеобразовательного и культурного уровня студентов, организовывать физкультурно-оздоровительную и спортивную работу с проживающими в общежитии.

4.2.5. Воспитатель отчитывается о проводимой работе перед администрацией и Педагогическим советом учебного заведения.

5. Предоставление жилой площади в общежитии, выселение из общежития

5.1. Заселение студентов в общежитие производится с соблюдением требований Жилищного кодекса. Жилая комната закрепляется за проживающими, как правило, на весь период обучения. При невозможности проживания в данной комнате переселение проживающих, из одной комнаты в другую, производится по решению администрации и Совета общежития.

5.2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется паспортистом.

5.3. Студенты заочной формы обучения на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в общежитии по договору с оплатой на условиях, устанавливаемых техникумом в соответствии с законодательством РФ.

5.4. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

5.5. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с действующим законодательством РФ. Студенты подлежат выселению в срок, указанный в договоре о взаимной ответственности в следующих случаях:

- за систематическую неуплату за проживание, в соответствии с жилищным законодательством РФ;
- при отчислении студента из техникума;
- при окончании студентом техникума;
- за неоднократные нарушения Устава и правил проживания в общежитии.

6. Оплата проживания в общежитии

6.1. Согласно Федеральному закону от 29.12.12 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» учебным заведениям разрешено самостоятельно устанавливать размеры платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом.

6.2. От оплаты освобождаются:

- студенты, обучающиеся по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих на бюджетной основе;
- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, инвалидами с детства;
- другие лица, перечисленные в части 5 статьи 36 ФЗ № 273 от 29.12.2012 г.

6.3. Размер платы за проживание в общежитии составляет:

- Для студентов, обучающихся по программам подготовки специалистов среднего звена на бюджетной основе плата за проживание составляет 3% от базовой академической стипендии;
 - Студенты, проходящие подготовку по специальностям среднего профессионального образования на платной основе плата за проживание составляет 30% базовой академической стипендии;
 - Обучающиеся на курсах платного дополнительного образования по направлению от центров занятости населения – согласно смете расходов на содержание койко-места;
 - Работники техникума оплачивают проживание и коммунальные услуги по нормативам потребления коммунальных услуг утвержденных Постановлением Правительства Хабаровского края от 31.10.2012 N 388-пр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, нормативов потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек".
-