

Министерство образования и науки Хабаровского края

КГБ ПОУ ХДСТ

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

**Краевого государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения**

«Хабаровский дорожно-строительный техникум»



г. Хабаровск

Утверждено приказом
директора КГБ ПОУ ХДСТ
от «15» декабря 2025г. № 341-п

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
краевого государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения
«Хабаровский дорожно-строительный техникум»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о студенческом общежитии (далее – Положение) краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский дорожно-строительный техникум» (далее – техникум) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, Уставом техникума и иными локальными актами образовательной организации.

1.2. Положение определяет общие подходы. Порядок и условия организации проживания обучающихся в студенческом общежитии техникума.

1.3. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- иногородних обучающихся, нуждающихся в жилой площади на период обучения в техникуме по очной форме обучения;

1.4. Жилые помещения в студенческом общежитии техникум предоставляет в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицам потерявшим в период обучения обоих родителей, или единственного родителя, детьми-инвалидами;
- инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- лицам подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- лицам являющимся инвалидами вследствие военной травмы, или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на

воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенными с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

1.5. После обеспечения жилыми помещениями лиц, указанных в п. 1.4. настоящего Положения, жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются следующей категории обучающихся:

- нуждающиеся иногородние обучающиеся дети мобилизованного, контрактника или добровольца который участвует, или участвовал в специальной военной операции
- нуждающимся в жилых помещениях иногородним обучающимся, зачисленным на первый курс обучения в соответствии с целевым приемом на места, финансируемые из краевого бюджета, на основании договоров, заключенных с органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- нуждающимся в жилых помещениях иногородним обучающимся, проходящим обучение по основным образовательным программам по очной форме обучения за счет средств краевого бюджета;
- нуждающимся в жилых помещениях иногородним обучающимся, проходящим обучение по основным образовательным программам по очной форме обучения на платной основе (за счет юридических или физических лиц);
- нуждающимся в жилых помещениях иногородних обучающихся из малоимущих, многодетных семей и обучающихся из числа лиц коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (далее – КМНС).
- иностранным гражданам, приглашенным в Российскую Федерацию для обучения в техникуме по основным образовательным программам по очной форме обучения.

Среди обучающихся одной категории, зачисленных на первый курс, главный приоритет имеют лица, раньше подавшие заявление о заселении в студенческое общежитие.

1.6. Места для проживания в студенческом общежитии предоставляются студентам при наличии свободных мест, на основании заявления, приказа о зачислении и договора найма жилого помещения.

1.7. Абитуриенты, нуждающиеся в общежитии, в приемной комиссии делают соответствующую отметку в заявлении при подаче документов на поступление в техникум о нуждаемости и оформляют еще отдельное заявление о предоставлении места в студенческом общежитии.

1.8. Студенческое общежитие находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных ассигнований, выделяемых техникуму, платы обучающихся за пользование студенческим

общежитием и других средств, полученных при осуществлении техникумом иной приносящей доход деятельности.

1.9. Организация проживания в студенческом общежитии определяется Правилами внутреннего распорядка в общежитии, которые являются неотъемлемой частью настоящего Положения.

1.10. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляется администрацией техникума.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческий Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать настоящее Положение, Правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном техникумом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные платежи и оказываемые дополнительные услуги;
- выполнять положения заключенного с техникумом договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- принимать участие в проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке общих помещений общежития и закрепленной территории.
- не устанавливать без разрешения заведующего общежитием дополнительные электроприборы;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и техникума с целью контроля соблюдения настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- не хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным жилым помещением.
- не использовать оконные проёмы и форточки для входа или выхода из помещений общежития в том числе с использованием подручных средств (простыни, покрывала, пожарные рукава и т. п.).
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде письменно предупреждать заведующего общежитием за два дня до выбытия;
- при выезде из общежития более чем на трое суток сделать отметку в журнале убывающих о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных Постановлением Правительства РФ;
- при уходе (выезде) последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение, ключ от комнаты сдать на вахту;
- при необходимости по требованию администрации общежития освободить занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются администрацией техникума во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, к генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

2.4. За нарушение Правил проживания и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, к проживающему могут быть применены меры дисциплинарного взыскания (замечание, выговор, выселение из общежития).

2.5. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки и другие электронагревательные приборы, указанные в ежегодно утверждаемом списке, допускается использовать электрические чайники с автоматическим отключением на не горючих подставках;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;

- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.), холодное и огнестрельное оружие;
- приводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон мусор и предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, закреплённой и прилегающей территории общежития;
- приходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и другие напитки, содержащие алкогольные добавки;
- приносить, хранить, употреблять, передавать наркотические и токсические вещества, препараты и им подобные;
- установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения, переделка замков или их замена без разрешения заведующего общежитием;
- содержание в общежитии домашних и других животных (в том числе рыбок и птиц).

3. ОБЯЗАННОСТИ ТЕХНИКУМА

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежития.

3.2. В студенческом общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Техникум обязан:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;
- при заселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

3.4. Заведующий студенческим общежитием обязан:

- непосредственно руководить работой обслуживающего персонала общежития;
- вселять обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь, производить смену постельного белья;
- вести учет и доводить до директора техникума замечания по содержанию студенческого общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информировать директора техникума о положении дел в студенческом общежитии;
- создавать условия для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- обеспечивать нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- обеспечивать чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- совместно с воспитателями рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими.

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

Распределение мест в студенческом общежитии в период заселения в студенческое общежитие, в том числе переселение проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую осуществляется заведующим общежития совместно с воспитателем общежития.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

4.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Все процедуры по постановке на регистрационный учет проживающих в общежитии и снятие их с регистрационного учета осуществляет паспортист общежития.

4.3. При отчислении из техникума (в том числе его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

4.4. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация техникума обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать в учебную часть техникума с подписями соответствующих должностных лиц техникума.

5. ПОРЯДОК ПРОХОДА В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

5.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в студенческое общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящим Положением.

5.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица (гости, посетители), не работающие и не обучающиеся в техникуме, оставляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение). Проживающий в общежитии лично проводит приглашенного посетителя, после записи дежурной по общежитию в журнале регистрации посетителей.

Гости (посетители) могут находиться в общежитии с 14.00 до 20.00

5.3. Ответственность за своевременный выход посетителей и соблюдение ими настоящего Положения несет приглашающий.

5.4. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

5.5. Регистрационно-пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом директора техникума.

6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления

- Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением.

Совет общежития:

- координирует деятельность секторов;
- организует работу по самообслуживанию общежития;
- привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии, на закреплённой и прилегающей территориях;
- оказывает помощь администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закреплённых за обучающимися;
- организует проведение культурно-массовой работы.

6.2. В каждой секции общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в общежитии имуществу, содержанию секции и комнат в чистоте и порядке. Староста секции в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

7. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

7.1. Выселение проживающих из студенческого общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения;
- по личному заявлению проживающих;
- окончания срока действия Договора найма жилого помещения;
- по окончании срока обучения в техникуме.

8. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

8.1. Согласно Федеральному закону от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» организациям, осуществляющим образовательную деятельность разрешено самостоятельно устанавливать размеры платы за проживание в общежитии, в порядке, установленном локальными нормативными актами с учетом мнения советов обучающихся.

8.2. От оплаты освобождаются:

- обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

- обучающиеся, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, инвалидами с детства;
- обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветераны боевых действий;
- другие лица, перечисленные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
- обучающиеся из числа лиц коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;
- дети мобилизованного, контрактника или добровольца который участвует, или участвовал в специальной военной операции.

8.3. Размер платы за проживание в студенческом общежитии для обучающихся производится - согласно расчету, установленного в соответствии с постановлениями Администрации города Хабаровска, постановлениями комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края. В размер платы за жилое помещение в общежитии для обучающихся не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений.

- При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся, применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 0,75 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся, предоставившим в учреждение справку краевого казенного учреждения центра социальной поддержки населения по месту жительства об отнесении его семьи к категории малоимущих - снижается до 50% от рассчитанной стоимости. Справка действительна в течение одного года.

Плата за проживание в общежитии проживающими вносится ежемесячно на расчетный счет техникума через любое отделение банка до 10 числа месяца, предшествующего месяцу, за который вносится плата.

Размер оплаты может изменяться в соответствии с постановлением Администрации города Хабаровска и постановлениями комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края.

Рассмотрено и утверждено на заседании
Совета техникума протокол №2 от 15.12.2025г.

Рассмотрено и утверждено на заседании
студенческого Совета протокол №2 от 15.12.2025г.